

Prezydent Miasta Gdyni
Al. Piłsudskiego 52/54
81382 Gdynia

Dot. Projekt Planu Zagospodarowania nr 1609

Jako mieszkańcy dzielnicy Mały Kack oraz Orłowo zgłaszamy sprzeciw wobec wyłożonego projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nr 1609 pod tytułem Rzeka Kacza – Potok Przemysłowy.

Sprzeciw motywujemy faktem, że niektóre zapisy tego projektu Planu stoją w sprzeczności z dokumentem nadrzędnym, czyli Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni, a także negatywnie oddziałują na życie mieszkańców wyżej wymienionych dzielnic.

W szczególności chodzi o projektowaną drogę zbiorczą oznaczoną w Planie jako karta 34 KD-Z ½, która stanowi środkowy fragment projektowanej ulicy tzw. Nowej Łużyckiej. Ma to być ulica, która będzie przedłużeniem Łużyckiej od ronda Brzeskiego do ul. Wrocławskiej. Karta 34 potwierdza wytyczenie tej ulicy we wspomnianym powyżej śladzie.

Stoi to w sprzeczności z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni, a konkretnie z rozdziałem VI Dziedzictwo Kulturowe i jego zasoby w punkcie 1.1. Modernistyczne zespoły architektoniczne i urbanistyczne z okresu dwudziestolecia międzywojennego gdzie mowa jest o najcenniejszych i charakterystycznych obszarach miasta, które podlegają szczególnej ochronie urbanistycznej. Wymieniony tam jest obszar 1h – zespół urbanistyczny Małego Kacka w rejonie pl. Górnośląskiego; dobrze wykształcone przestrzennie, regularne założenie z centralnym placem handlowym. Stanowi cenny i reprezentatywny przykład urbanistyki okresu międzywojennego. Projektowanie drogi zbiorczej przez sam środek tego kompleksu jest zniszczeniem jego charakteru, doprowadzi do niekontrolowanego zwiększenia potoków ruchu samochodowego i zburzy wewnętrzną spójność urbanistyczną dzielnicy Mały Kack.

W rozdziale XI – Mieszkalnictwo rejon ulicy Wrocławskiego jest uwzględniony na mapie jako obszar podlegający szczególnej ochronie programowo-przestrzennej. Oznacza to, że należy dochować szczególnej staranności w przypadku zmian w tkance miejskiej w tym obszarze. Poprowadzenie ulicą Wrocławską drogi zbiorczej jest zaprzeczeniem zapisów z tego rozdziału. W tym rozdziale wymienia się TYP 1 jako obszar o wysokich wartościach kulturowych, do których zalicza się wprost rejon ulicy Wrocławskiej. Studium mówi wprost o ograniczenia sposobów użytkowania tych obszarów o ile zmiany te wywołałyby znaczący wzrost ruchu samochodów, lub inne negatywne skutki dla mieszkańców. Nowa Łużycka w śladzie ulicy Wrocławskiej spowoduje spiętrzenie ruchu na tej ulicy, dodatkowo zablokuje skrzyżowanie z ulicą Wielkopolską oraz zwiększy niebezpieczeństwo w ruchu drogowym dla pieszych jak również pogorszy stan zanieczyszczenia hałasem.

Oprócz zapisów Studium, projekt ulicy Nowej Łużyckiej niesie szereg niekorzystnych zmian dla mieszkańców dzielnicy Mały Kack.

- Zwiększa ruch na spokojnej ulicy Wrocławskiej,
- Ogranicza liczbę miejsc parkingowych w tej części dzielnicy
- Wyprowadza ruch tranzytowy ze Śródmieścia w stronę Karwin, Dąbrowy, Wiczlina przez wąską ulicę Wrocławską oraz niewygodne skrzyżowanie z ul. Wielkopolską, całkowicie je blokując (brak możliwości przebudowy),

- Nie rozwiązuje kompleksowo żadnego problemu transportowego w tej części Gdyni, powodując za to kolejne kolizyjne i niebezpieczne miejsca,
- Niszczy charakter i klimat dzielnicy Mały Kack, poprzez przymus wycinki alei starodrzewu, nieuniknione poszerzenie ulicy, likwidację części klombów i narażanie mieszkańców na hałas, korki oraz zanieczyszczenie powietrza.
- Zmniejsza atrakcyjność Placu Górnośląskiego jako lokalnego placu handlowego i centrum dzielnicy Mały Kack.
- Narusza integralność zlewni rzeki Kaczej, który nie powinien być zabudowywany zgodnie z dołączoną do projektu planu analizą oddziaływania na środowisko.

Podsumowując, projekt planu nie spełnia podstawowego wymogu zgodności z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania oraz niesie za sobą negatywne skutki dla mieszkańców Gdyni, a w szczególności dla mieszkańców dzielnicy Mały Kack. Wnosimy o jego odrzucenie.

Imię i Nazwisko

1. Marcin Osowski
2. ..
3. ..
4. ..
5. ..
- 6.